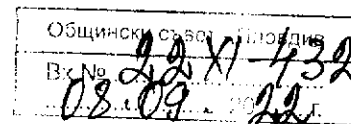


До ПК УТИП
ПК ОССО
ПК ПК
08.09.22.



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-403

от 08.09.2022 09:29

Проверка на plovdiv.bg

Код : GUQ33937A84

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ - Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане на изработване на проект за изменение на ПУП - ПРЗ на част от кв. 20 по ПУП – ПУР с устройствени зони на „Жилищен парк Марица Север“, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал.8 от ЗУТ във връзка с чл. 135, ал. 1, ал. 2, и ал. 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 124, ал. 1, чл. 127, ал. 6, чл. 133, ал. 7, т. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, заявление вх. № 22 П-6475 от 13.06.2022г., Скица № 15-752691 от 17.10.2018г. на СГКК-Пловдив, Скица - предложение за изменение на ПУП, Решение, вето с Протокол № 32, т. 1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение, взето с Протокол № 18, т.42 от 22.06.2022г. становище от 01.07.2022г. на Главния архитект на община Пловдив, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Пловдив ДОПУСКА:

Изготвяне на проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване на част от кв. 20 по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони на Жилищен парк „Марица – север“, гр. Пловдив:

В обхват: ПИ 56784.501.198, част от УПИ I за ОДЗ

Контактна зона: УПИ I-501.777, УПИ II-училище, ПИ 501.412 и улици.

2. Изисквания към проектите: да бъдат изготвени и внесени при съобразяване разпоредбите на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, ЗООС, ЗБиОР, Наредба № 7/22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ3, Наредба № 8 /14.06.2001г. за ОСУП, Наредба № РД-02-20-5 / 15.12.2016г. за ССПККР, Решение по т. 1, взето с протокол № 32 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение по т. 42, взето с протокол № 18 от 22.06.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив,

становище по чл. 135, ал. 4, т.1 от ЗУТ на Главния архитект на община Пловдив и всички други приложими закони и подзаконови нормативни актове.

Проектите да бъдат представени в Община Пловдив за разглеждане и процедиране, окомплектован със становище по чл.128, ал.5, т.1 от ЗУТ от РИОСВ – Пловдив.

3. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по чл. 135, ал. 7, предложено последно във връзка с чл. 5а от Закона за устройство на територията.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет – Пловдив, се взема при съблюдаване принципите заложи в чл. 4, ал.12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал.2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал.8 от ЗУТ във връзка с чл. 135, ал. 1, ал. 2, и ал. 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 124, ал. 1, чл. 127, ал. 6, чл. 133, ал. 7, т. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП.

II. ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

С Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 11.09.2017 г., на Общински съвет–Пловдив е разрешено да се изработи проект за изменение на ОУП, одобрен с Решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007 на Общински съвет Пловдив.

С Решение, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледан предварителен проект за изменение на ОУП- Пловдив. Прието е всички заявления след датата на провеждане на заседанието да се разглеждат по реда на чл. 133, ал. 7 и ал. 8 от ЗУТ.

Със заявление вх. № 22 П-6475 от 13.06.2022г. е представена скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. 20 по ПУП-ПУР с устройствени зони на „Жилищен парк Марица – север“, гр. Пловдив, **в обхват: ПИ 56784.501.198.**

Предвижда се от 56784.501.198 да се образува нов УПИ III-501.198 *обществено и жилищно застрояване* с ново свободно застрояване в устройствена зона "Жм" с устройствени показатели: до 3ет./ до 10м.,Пзастр. До 60%, Кинт до 1.2, Позел. Мин.40%, Паркиране 100% и нов УПИ I-за ОДЗ.

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при Община Пловдив и е взето Решение по т. 42, Протокол № 18 от 22.06.2022г. ЕСУТ счита, че така представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е устройствено допустима.

Със становище от 01.07.2022г. по реда на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Пловдив също е установена устройствена допустимост на скица – предложение. Поради това е предложено да се изготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за допускане изменение на ПУП- План за регулация и застрояване.

Съгласно Правила и нормативи за прилагане на ПУП – ПУР с устройствени зони „Жилищен парк Марица-север“, гр. Пловдив, одобрен с Решение №391/п/, взето с Протокол № 28 от 14.10.2010г., на Общински съвет - Пловдив:

Проектиране на инвестиционни проекти и строителство в териториите попадащи в санитарно – охранителните зони (II и III) на ПС „Север“ се допуска и разрешава след прилагане на уличната регулация и изграждане на елементите на техническата инфраструктура, съгласно одобрени схеми към ПУП – ПУР с устройствени зони “Жилищен парк Марица – север“, като се спазват изискванията на Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно

– охранителните зони около водоизточниците и съоръжения за питейно – битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и Закона за водите.

Направеното предложение за изменение на ПУП –ПРЗ съответства на Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Решение по т. 1, взето с протокол № 32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив. Разглежданият имот попада в урбанизирана територия - зона „Жм“.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изменение на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т.1 и ал.8 във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 127, ал.6 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизането в сила на настоящото решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

1. Заявление вх. № 22 П-6475 от 13.06.2022г.
2. Документи за собственост
3. Скица № 15-752691 от 17.10.2018г. на СГКК Пловдив
4. Скица - предложение за изменение на ПУП
5. Решение, взето с протокол № 18, т. 42 от 22.06.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив
6. Становище на главния архитект на Община Пловдив от 01.07.2022г.
7. Извадка от изменения на ОУП-2021г. Предварителен проект

С уважение,

АРХ. ДИМИТЪР РАХИЗТОВ

Главен архитект

Съгласували:

АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ

Директор дирекция УТ

АРХ. МАНОЛ ГЪОПСОВ

Началник отдел УСП

АЛЕКСАНДЪР АНГЕЛОЕ

Главен юриконсулт, отдел

Изготвил:

АТАНАСКА КАЙНАРОВА

Гл. експерт, отдел УСП